

# 南昌临空经济区管理委员会

洪临空管字〔2020〕102号

## 关于印发南昌临空经济区(赣江新区临空组团) 企业投资工业项目“标准地”出让指标(试行) 的通知

管委会各部门，樵舍、乐化管理处，临空自然资源分局，临空市场监督管理局，临空城投集团公司：

《南昌临空经济区(赣江新区临空组团)企业投资工业项目“标准地”出让指标(试行)》已经管委会研究同意，现印发给你们，请认真贯彻落实。



2020年8月21日

(此件主动公开)



# 南昌临空经济区（赣江新区临空组团） 企业投资工业项目“标准地”出让指标 （试行）

根据《江西省“节地增效”行动领导小组办公室关于印发<江西省企业投资工业项目“标准地”工作指引（试行）>的通知》（赣节地增效办发〔2019〕4号）、《江西省“节地增效”行动领导小组办公室关于加快推进工业“标准地”实施工作的通知》（赣节地增效办〔2020〕5号）、《南昌市“节地增效”行动领导小组办公室关于转发<江西省“节地增效”行动领导小组办公室关于加快推进工业“标准地”实施工作的通知>的通知》（洪节地增效办〔2020〕1号）、《赣江新区临空组团管理委员会关于印发<赣江新区临空组团（南昌临空经济区）开展工业“标准地”工作实施方案>的通知》（赣新临管字〔2019〕83号）文件精神，结合省新增工业项目“标准地”指导性指标和临空经济区实际，经南昌临空经济区党工委2020年第五次会议、管委会2020年第二次主任办公会议研究通过，南昌临空经济区（赣江新区）企业投资工业项目“标准地”出让指标（试行）具体如下：

一、南昌临空经济区（赣江新区）工业项目“标准地”投入与产出出让指标

代码	名称	固定资产投资强度 (万元/亩)	亩均税收 (万元/亩)
14	食品制造业	≥160	≥13
15	酒、饮料和精制茶制造业	酒、饮料制造业	≥160
		精制茶制造业	≥60
23	印刷和记录媒介复制业	≥250	≥11
24	文教、工美、体育和娱乐用品制造业	≥160	≥8
27	医药制造业	≥290	≥19
33	金属制品业	≥230	≥8
34	通用设备制造业	≥230	≥10
35	专用设备制造业	≥230	≥10
36	汽车制造业	≥270	≥15
37	铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业	≥270	≥8
38	电气机械和器材制造业	≥260	≥16
39	计算机、通信和其他电子设备制造业	≥300	≥23
40	仪器仪表制造业	≥200	≥20

注：1.南昌临空经济区（赣江新区临空组团）工业用地类别暂定为第六类地区。

2.参照省新增工业项目“标准地”指导性指标中第六类地区指数，表格中未明确的工业项目按照省指导性指标执行。

## 二、南昌临空经济区（赣江新区）工业项目“标准地”建设与能耗指标

代码	名称		容积率	单位工业增加值能耗 (吨标煤/万元)
14	食品制造业		≥1.0	≤0.11
15	酒、饮料和精制茶 制造业	酒、饮料制造业	≥1.0	≤0.16
		精制茶制造业		≤0.10
23	印刷和记录媒介复制业		≥1.0	≤0.10
24	文教、工美、体育和娱乐用品制造业		≥1.1	≤0.12
27	医药制造业		≥0.8	≤0.17
33	金属制造业		≥0.8	≤0.15
34	通用设备制造业		≥0.8	≤0.09
35	专用设备制造业		≥0.8	≤0.11
36	汽车制造业		≥0.8	≤0.10
37	铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业		≥0.8	≤0.08
38	电气机械和器材制造业		≥1.0	≤0.12
39	计算机、通信和其他电子设备制造业		≥1.1	≤0.10
40	仪器仪表制造业		≥1.1	≤0.10

注：1.容积率根据《江西省建设用地指标（2018）》确定。

2.单位工业增加值能耗由省级相关部门确定。

3.表格中未明确的工业项目，参照省新增工业项目“标准地”建设与能耗指导性指标执行。

### 三、其他指标

南昌临空经济区（赣江新区临空组团）企业投资工业项目“标准地”出让相关指标，根据管委会有关会议纪要或抄告单执行。

序号	日期	内容	备注
1	8月1日	南昌临空经济区党工委管委会办公室	
2	8月2日	南昌临空经济区党工委管委会办公室	
3	8月3日	南昌临空经济区党工委管委会办公室	
4	8月4日	南昌临空经济区党工委管委会办公室	
5	8月5日	南昌临空经济区党工委管委会办公室	
6	8月6日	南昌临空经济区党工委管委会办公室	
7	8月7日	南昌临空经济区党工委管委会办公室	
8	8月8日	南昌临空经济区党工委管委会办公室	
9	8月9日	南昌临空经济区党工委管委会办公室	
10	8月10日	南昌临空经济区党工委管委会办公室	
11	8月11日	南昌临空经济区党工委管委会办公室	
12	8月12日	南昌临空经济区党工委管委会办公室	
13	8月13日	南昌临空经济区党工委管委会办公室	
14	8月14日	南昌临空经济区党工委管委会办公室	
15	8月15日	南昌临空经济区党工委管委会办公室	
16	8月16日	南昌临空经济区党工委管委会办公室	
17	8月17日	南昌临空经济区党工委管委会办公室	
18	8月18日	南昌临空经济区党工委管委会办公室	
19	8月19日	南昌临空经济区党工委管委会办公室	
20	8月20日	南昌临空经济区党工委管委会办公室	
21	8月21日	南昌临空经济区党工委管委会办公室	
22	8月22日	南昌临空经济区党工委管委会办公室	
23	8月23日	南昌临空经济区党工委管委会办公室	
24	8月24日	南昌临空经济区党工委管委会办公室	
25	8月25日	南昌临空经济区党工委管委会办公室	